

ECO

에너지절약형
친환경 주택 인증

2016년 한국감정원



참 좋은 선택,
참 착한 아파트

5월 27일
OPEN

지하철역 바로 옆! 홈플러스 바로 옆! 초역세권 랜드마크

사하 장림역 스마트



2017년
연장개통

장림초등학교

홈플러스

* 본 홍보물에 사용된 이미지 및 표기문구 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 연출하여 제작한 것으로 실제와 차이가 있으므로 단지 주변 건축물 및 도로, 시설물, 주변환경 등은 현장을 방문하여 확인해 주시기 바랍니다.

총 665세대 전용 84m² ~ 15m²
APT 494세대 / O.T 171실

- 합리적 착한 분양가
- 다양한 무상품목 제공
- 발코니 확장 무상시공
- 중도금 전액 무이자



지하철 바로 앞!
(1호선 2017년 연장개통)

장림역 도보 1분거리
초역세권 프리미엄



홈플러스 바로 옆!

1km 내 대형마트 등
완벽한 쇼핑 & 생활 인프라



완벽한 교육환경!

장림초등학교
도보 1분거리 통학 가능



안전한 아파트!

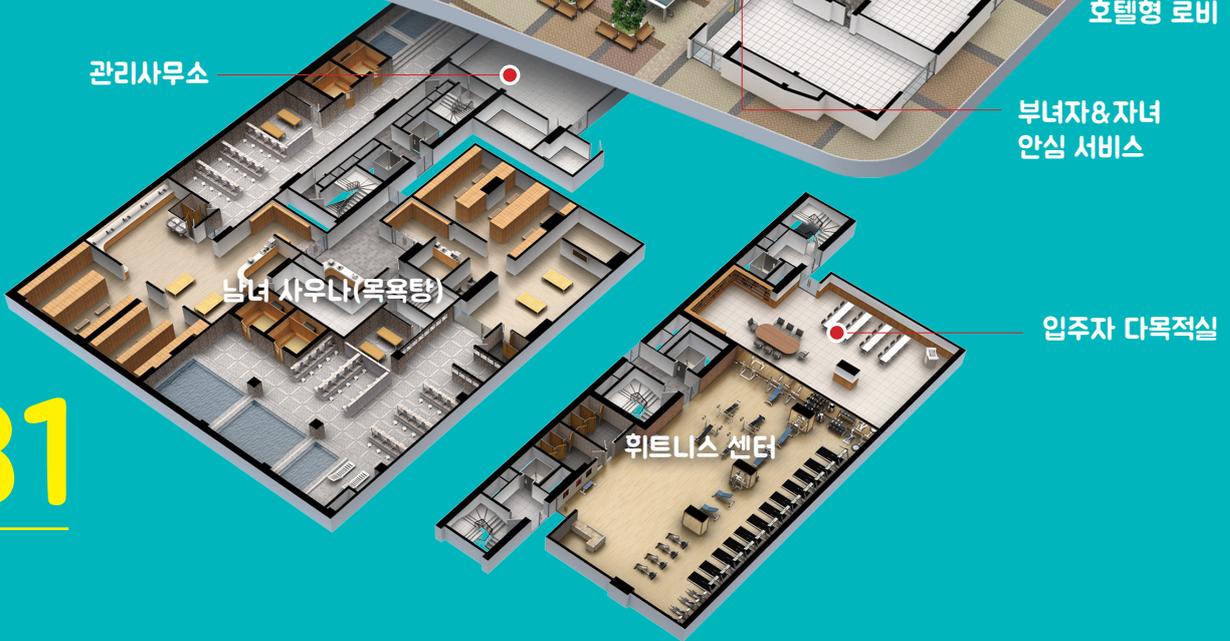
입주민 안전을 위한
지킴이 서비스 제공

사하구 최초! 입주민을 위한 호텔급 주거편의시설 제공

1F



B1



조식 서비스

사회적기업에 위탁 운영하는 조식부페와 카페테리아(행복한 동행)에서 즐기는 여유 한잔



안내 서비스

주차대행 및 컨시어지 서비스 제공



클린 서비스

코인세탁, 전문청소대행, 가사도우미 서비스 제공



건강 서비스

화이트니스센터, 퍼스널 트레이너, 남녀 사우나(목욕탕) 제공



안심 서비스

집안에서 확인 가능한 부녀자&자녀 지킴이 서비스 제공



교육 서비스

어린이집, 어린이 놀이터, 노인정, 미니도서관 제공



(주)경성리츠가 직접 운영관리합니다

* 상기 서비스는 일부 유료로 운영될 예정이며 입주민에 한해 저렴한 비용으로 제공될 예정입니다. (일부 서비스는 변동될 수 있습니다.)

아파트(APT) UNIT PLAN

A 37세대
33.99py

84.82m²

전용면적 84.8247m²
주거공용 27.5614m²
공급면적 112.3861m²
기타공유 54.7742m²
계약면적 167.1603m²



확장형

A1 type 1세대(101동 201호)	전용면적 84.8247m ²	기타공유 54.7836m ²
	주거공용 27.5704m ²	계약면적 167.1787m ²
84.82m ² 33.99py	공급면적 112.3951m ²	

C 76세대
23.19py

49.61m²

전용면적 49.6181m²
주거공용 27.0502m²
공급면적 76.6683m²
기타공유 32.0401m²
계약면적 108.7084m²



확장형

D 38세대
13.70py

29.16m²

전용면적 29.1631m²
주거공용 16.1378m²
공급면적 45.3009m²
기타공유 18.8316m²
계약면적 64.1325m²



확장형

D1 type 152세대	전용면적 29.1631m ²	기타공유 18.8316m ²
	주거공용 15.5965m ²	계약면적 63.5912m ²
29.16m ² 13.53py	공급면적 44.7596m ²	

B 38세대
33.26py

83.90m²

전용면적 83.9064m²
주거공용 26.0500m²
공급면적 109.9564m²
기타공유 54.1812m²
계약면적 164.1376m²



확장형

E 95세대
7.79py

16.45m²

전용면적 16.4569m²
주거공용 9.2985m²
공급면적 25.7554m²
기타공유 10.6268m²
계약면적 36.3822m²



확장형

E1 type 57세대	전용면적 15.9073m ²	기타공유 10.2719m ²
	주거공용 9.6352m ²	계약면적 35.8144m ²
15.90m ² 7.72py	공급면적 25.5425m ²	

아파텔(O/T) UNIT PLAN

가 18실
11.99py

24.38m²

전용면적 24.3883m²
주거공용 15.2770m²
공급면적 39.6653m²
기타공유 15.7484m²
계약면적 55.4137m²



가1 type 1실(103동 214호)	전용면적 24.3883m ²	기타공유 15.7537m ²
	주거공용 15.2769m ²	계약면적 55.4189m ²
24.38m ² 11.99py	공급면적 39.6652m ²	

나 38실
10.86py

22.97m²

전용면적 22.9733m²
주거공용 12.9332m²
공급면적 35.9065m²
기타공유 14.8346m²
계약면적 50.7411m²



다 38실
10.77py

22.25m²

전용면적 22.2562m²
주거공용 13.3725m²
공급면적 35.6287m²
기타공유 14.3715m²
계약면적 50.0002m²



라 19실
9.46py

19.35m²

전용면적 19.3540m²
주거공용 11.9263m²
공급면적 31.2803m²
기타공유 12.4975m²
계약면적 43.7778m²



마 38실
9.57py

19.60m²

전용면적 19.6060m²
주거공용 12.0442m²
공급면적 31.6502m²
기타공유 12.6603m²
계약면적 44.3105m²



바 19실
9.54py

19.31m²

전용면적 19.3160m²
주거공용 12.2304m²
공급면적 31.5464m²
기타공유 12.4730m²
계약면적 44.0194m²



사하 장림역 스마트W 단지배치도



101동		102동														103동																					
20층	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
19층	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917		
18층	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817		
17층	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717		
16층	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617		
15층	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517		
14층	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417		
13층	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317		
12층	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217		
11층	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117		
10층	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017		
9층	901	902	903	904	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917		
8층	801	802	803	804	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817		
7층	701	702	703	704	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717		
6층	601	602	603	604	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617		
5층	501	502	503	504	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517		
4층	401	402	403	404	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417		
3층	301	302	303	304	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317		
2층	201 (A1)	202	203	204	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214 (가)	215	216	217		
1층	주민편의시설 (근린생활시설)																																				
Type	A	B	A	C	D1	D	D1	C	E1	E	E1	바	마	다	나	다	가	라	E	E1																	

범례	Type	A	B	C	D	D1	E	E1	계
아파트	전용(㎡)	84,8247	83,9064	49,6181	29,1631	29,1631	16,4569	15,9073	494
	세대수	38	38	76	38	152	95	57	
O/T	전용(㎡)	24,3883	22,9733	22,2562	19,3540	19,6060	19,3160	171	
	세대수	19	38	38	19	38	19		

[사하 장림역 스마트W 모델하우스]



[사하 장림역 스마트W 현장]



문의 051) **293-1100**

경성리츠 카카오톡 친구추가 KAKAO TALK 카톡상담 ID: 경성리츠

시행·시공·분양 (주)경성리츠 www.장림역스마트W.com

>> 공급위치 부산광역시 사하구 장림동 341-2번지 외 1필지 >> 대지면적 4,942.00㎡ >> 건축면적 2,745.11㎡ >> 연면적 51,303.65㎡
 >> 공급규모 및 내역 지하4층~지상20층 아파트 총494세대 [일반(기관추천) 특별공급 45세대, 다자녀 특별공급 45세대, 신혼부부 특별공급 45세대, 노부모부양 특별공급 12세대] 및 부대복리시설

>> 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

구분	타입	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지비분 (㎡)	공급세대수					최하층 우선 배정 세대	
			세대별 공급면적			기타 공유면적 (주차장면적포함)	계약면적 (합계)		계	특별공급					일반 공급
			주거전용	주거공용	소계 (주거전용+ 주거공용)					일반	다자녀	신혼 부부	노부모 부양		
택 주 어 민	A	84.8247A	84.8247	27.5614	112.3861	54.7742	167.1603	16.1023	38	3	3	3	1	28	2
	B	83.9064B	83.9064	26.0500	109.9564	54.1812	164.1376	15.8111	38	3	3	3	1	28	2
	C	49.6181C	49.6181	27.0502	76.6683	32.0401	108.7084	10.4717	76	7	7	7	2	53	4
	D	29.1631D	29.1631	16.1378	45.3009	18.8316	64.1325	6.1778	38	3	3	3	1	28	2
	D1	29.1631	29.1631	15.5965	44.7596	18.8316	63.5912	6.1256	152	15	15	15	4	103	8
	E	16.4569E	16.4569	9.2985	25.7554	10.6268	36.3822	3.5046	95	9	9	9	2	66	5
	E1	15.9073	15.9073	9.6352	25.5425	10.2719	35.8144	3.4499	57	5	5	5	1	41	3

* A-1 TYPE : 세대수 1, 주거전용 84.8247㎡, 주거공용 27.5704㎡, 공급면적 112.3951㎡, 기타공유면적 54.7836㎡, 계약면적 167.1787㎡, 대지비분 16.1041㎡

>> 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

타입	동, 라인	층 구분	해당 세대 수	분양금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건물비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	입주 지정일	
							계약시	2016.07.14	2016.11.14	2017.03.14	2017.07.14	2017.11.14	2018.2.14	2018.05.14		
A	101동 1,4호	2	2	104,712,000	157,068,000	261,780,000	10,000,000	16,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	26,000,000	79,780,000
		3	2	112,872,000	169,308,000	282,180,000	10,000,000	18,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	86,180,000
		4	2	116,952,000	175,428,000	292,380,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	89,380,000
		5~9	10	121,032,000	181,548,000	302,580,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	92,580,000
		10~14	10	121,712,000	182,568,000	304,280,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	94,280,000
		15~20	12	122,392,000	183,588,000	305,980,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	95,980,000
B	101동 2,3호	2	2	102,448,000	153,672,000	256,120,000	10,000,000	15,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	81,120,000
		3	2	110,432,000	165,648,000	276,080,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	87,080,000
		4	2	114,424,000	171,636,000	286,060,000	10,000,000	18,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000	90,060,000
		5~9	10	118,416,000	177,624,000	296,040,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	93,040,000
		10~14	10	119,080,000	178,620,000	297,700,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	94,700,000
		15~20	12	119,744,000	179,616,000	299,360,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	96,360,000
C	102동 1,2, 13,14호	2	4	69,580,000	104,370,000	173,950,000	7,000,000	10,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	54,950,000
		3	4	75,144,000	112,716,000	187,860,000	8,000,000	10,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	61,860,000
		4	4	77,928,000	116,892,000	194,820,000	9,000,000	10,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	19,000,000	61,820,000
		5~9	20	80,712,000	121,068,000	201,780,000	10,000,000	10,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	61,780,000
		10~14	20	81,176,000	121,764,000	202,940,000	10,000,000	10,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	62,940,000
		15~20	24	81,640,000	122,460,000	204,100,000	10,000,000	10,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	64,100,000
D	102동 7~8호	2	2	52,896,000	79,344,000	132,240,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	41,240,000
		3	2	53,172,000	79,758,000	132,930,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	41,930,000	
		4	2	53,444,000	80,166,000	133,610,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	42,610,000	
		5~9	10	53,720,000	80,580,000	134,300,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	43,300,000	
		10~14	10	53,992,000	80,988,000	134,980,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	43,980,000	
		15~20	12	54,268,000	81,402,000	135,670,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	44,670,000	
D1	102동 3~6, 9~12호	2	8	52,264,000	78,396,000	130,660,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	39,660,000
		3	8	52,536,000	78,804,000	131,340,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	40,340,000	
		4	8	52,808,000	79,212,000	132,020,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	41,020,000	
		5~9	40	53,076,000	79,614,000	132,690,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	41,690,000	
		10~14	40	53,348,000	80,022,000	133,370,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	42,370,000	
		15~20	48	53,620,000	80,430,000	134,050,000	5,000,000	8,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	43,050,000	
E	103동 2~5, 16호	2	5	30,076,000	45,114,000	75,190,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	26,190,000
		3	5	30,232,000	45,348,000	75,580,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	26,580,000	
		4	5	30,388,000	45,582,000	75,970,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	26,970,000	
		5~9	25	30,544,000	45,816,000	76,360,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	27,360,000	
		10~14	25	30,700,000	46,050,000	76,750,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	27,750,000	
		15~20	30	30,856,000	46,284,000	77,140,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	28,140,000	
E1	103동 1,6,17호	2	3	29,828,000	44,742,000	74,570,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	25,570,000
		3	3	29,980,000	44,970,000	74,950,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	25,950,000	
		4	3	30,136,000	45,204,000	75,340,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	26,340,000	
		5~9	15	30,292,000	45,438,000	75,730,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	26,730,000	
		10~14	15	30,444,000	45,666,000	76,110,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	27,110,000	
		15~20	18	30,600,000	45,900,000	76,500,000	3,000,000	4,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	27,500,000	

* 면적합산 시 소수점 5자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있음

* 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

» 청약일정 및 장소

순위	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소	당첨자발표
특별공급 (일반/다자녀/신혼부부/노부모)	부산광역시/ 울산광역시 및 경상남도	2016.5.31.(화) 10:00~15:00	방문 신청	• 당사 견본주택	일시 2016.05.31.(화) 17:00 장소 당사 견본주택
1순위		2016.6.1.(수) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) • 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com) • 은행방문 청약 시 업무시간내(16:00)	일시 2016.06.09.(목) 장소 당사 견본주택 홈페이지 www.장림역스마트w.com
2순위		2016.6.2.(목) 08:00~17:30		- 국민은행 인터넷뱅킹 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 가입자(www.ap2you.com)	금융결제원 www.ap2you.com 국민은행 www.kbstar.com

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 전화문의 및 별도의 통지를 하지 않으니 양지하시기 바랍니다.

• 2순위 청약신청금 : 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com) 혹은 청약자의 거래은행 본·지점 창구 신청접수

구분	비고	청약 신청금 환불
청약신청금 100만원	인터넷 청약시(08:00~17:30) 인터넷뱅킹계좌에서 자동출금(청약신청전 계좌잔액을 100만원 이상 유지) 영업점 방문 청약시(09:00~16:00) 청약자 거래은행 본·지점에서 금융기관 발행한 자기앞 수표 1매로 준비하시기 바람	당첨자 발표 익영업일(2016. 6. 10.) 이후부터 평일(시간 09:00~16:00, 토요일 및 공휴일 제외)

» 계약일정 및 장소

- 계약기간 : 2016.06.14.(화) ~ 16(목) (3일간)
- 접수시간 : 10:00~16:00
- 계약장소 : 당사 견본주택

» 계약시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
공통	○		신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
	○		인감도장 또는 서명확인서 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통
	○		주민등록등본(배우자 분리세대인 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본
	○		계약금 무통장 입금 영수증(견본주택에서 계약금(현금, 수표) 수납 불가)
	○		재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부)
	○		외국인은 외국인등록증사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
특별 공급	가관추천 / 다자녀 / 노부모부양	○	대리계약사(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 도장(대리인), 인감증명서(아파트계약위임용)1통, 대리인주민등록증또는여권
		○	주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	신혼부부	○	가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)
		○	혼인관계증명서
일반공급	○	○	가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서
	○	임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)	
	○	가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	○	주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○	○	혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/ 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
	○	○	10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자지속에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려하는. (해당 주택건설지역거주자로신청시)-군복무기간(10년이상)이명시된복무확인서1부, 청약통장 순위(가입)확인서 1부
	○	○	건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
	○	○	무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
○	○	소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
○	○	기타 무주택자임을 증명하는 서류	
○	○	기타 사업주체가 요구하는 서류(당첨사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인서류 등)	

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

» 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며, 무통장 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음

금융기관명	계좌번호	예금주
부산은행	101-2038-3532-01	케이비부동산신탁(주)

» 입주예정일 2018년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

- 견본주택 위치 : 부산광역시 사하구 낙동대로 180, 101동 301호(괴정동, 경성스마트더블유아파트)
- 분양문의 : ☎ 051-293-1100(대) • 사이버 견본주택 : http://www.장림역스마트w.com

※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바람

※ 본 공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공금회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

» 공인인증서 발급



» 인터넷 청약신청



※본 청약 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오차가 있을 수 있으니 반드시 모델하우스 및 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
 ※청약 신청에 대한 내용은 청약자 본인에게 모든 권한과 책임이 있으므로 청약시 반드시 유의사항을 숙지하시고 청약하시기 바랍니다.
 ※청약자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격시 당사는 책임지지 않습니다.

사하 장림역 스마트W 공급일정안내

2016년 5/6월

일	월	화	수	목	금	토
5/22	23	24	25	26	27 OPEN	28
					아파트(O/T) 청약	
29	30	31	6/1	2	3	4
아파트(O/T) 청약	아파트(O/T) 추첨, 당첨자발표, 계약	아파트(APT) 청약일				
		특별공급	1순위	2순위		
5	6	7	8	9	10	11
				아파트(APT) 당첨자발표		
12	13	14	15	16	17	18
		아파트(APT) 계약일			예·당 추첨	내집마련추첨/계약

공급대상 및 면적

(단위: ㎡, 세대)

구분	타입	세대수	세대별 계약면적(㎡)								계약면적	대지 지분
			세대별 공급면적				기타 공용면적					
			전용면적	벽체공유	계단실/EV	계	주민공동시설	관리실	주차장	계		
오피스텔	가-TYPE	19	24,3883	4,8340	10,4430	39,6653	0,6666	0,5096	14,5722	15,7484	55,4137	5,3379
	나-TYPE	38	22,9733	3,1440	9,7892	35,9065	0,6279	0,4800	13,7267	14,8346	50,7411	4,8878
	다-TYPE	38	22,2562	3,8611	9,5114	35,6287	0,6083	0,4650	13,2982	14,3715	50,0002	4,8164
	라-TYPE	19	19,3540	3,6454	8,2809	31,2803	0,5290	0,4044	11,5641	12,4975	43,7778	4,2170
	마-TYPE	38	19,6060	3,6567	8,3875	31,6502	0,5359	0,4097	11,7147	12,6603	44,3105	4,2684
	바-TYPE	19	19,3160	3,9550	8,2754	31,5464	0,5280	0,4036	11,5414	12,4730	44,0194	4,2403

※ 가-1 TYPE : 세대수 1, 전용면적 24,3883㎡, 벽체공유 4,8340㎡, 계단실/EV 10,4429㎡, 세대별공급면적 39,6652㎡, 주민공동시설 0.6695㎡, 관리실 0.5115㎡, 주차장 14.5727㎡, 기타공용면적 15.7537㎡, 계약면적 55,4189㎡, 대지지분 5.3384㎡

공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 세대, 원)

타입	주택형 (주거전용)	층	세대수	분양금액	대지비	건축비	부가세	계약금	중도금					잔금
								계약시	1차	2차	3차	4차	5차	입주 지정일
									2017.03.14	2017.07.14	2017.11.14	2018.02.14	2018.05.14	
가	24.3883	2	1	82,627,000	31,180,000	46,770,000	4,677,000	5,000,000	6,910,000	6,910,000	6,910,000	6,910,000	6,910,000	43,077,000
		3	1	83,517,400	31,516,000	47,274,000	4,727,400	5,000,000	7,030,000	7,030,000	7,030,000	7,030,000	7,030,000	43,367,400
		4	1	84,407,800	31,852,000	47,778,000	4,777,800	5,000,000	7,140,000	7,140,000	7,140,000	7,140,000	7,140,000	43,707,800
		5~9	5	85,298,200	32,188,000	48,282,000	4,828,200	5,000,000	7,260,000	7,260,000	7,260,000	7,260,000	7,260,000	43,998,200
		10~14	5	86,178,000	32,520,000	48,780,000	4,878,000	5,000,000	7,380,000	7,380,000	7,380,000	7,380,000	7,380,000	44,278,000
		15~20	6	87,068,400	32,856,000	49,284,000	4,928,400	5,000,000	7,490,000	7,490,000	7,490,000	7,490,000	7,490,000	44,618,400
나	22.9733	2	2	80,538,800	30,392,000	45,588,000	4,558,800	5,000,000	6,630,000	6,630,000	6,630,000	6,630,000	6,630,000	42,388,800
		3	2	81,355,000	30,700,000	46,050,000	4,605,000	5,000,000	6,740,000	6,740,000	6,740,000	6,740,000	6,740,000	42,655,000
		4	2	82,171,200	31,008,000	46,512,000	4,651,200	5,000,000	6,850,000	6,850,000	6,850,000	6,850,000	6,850,000	42,921,200
		5~9	10	82,987,400	31,316,000	46,974,000	4,697,400	5,000,000	6,960,000	6,960,000	6,960,000	6,960,000	6,960,000	43,187,400
		10~14	10	83,793,000	31,620,000	47,430,000	4,743,000	5,000,000	7,060,000	7,060,000	7,060,000	7,060,000	7,060,000	43,493,000
		15~20	12	84,609,200	31,928,000	47,892,000	4,789,200	5,000,000	7,170,000	7,170,000	7,170,000	7,170,000	7,170,000	43,759,200
다	22.2562	2	2	79,362,200	29,948,000	44,922,000	4,492,200	5,000,000	6,480,000	6,480,000	6,480,000	6,480,000	6,480,000	41,962,200
		3	2	80,167,800	30,252,000	45,378,000	4,537,800	5,000,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000	6,580,000	42,267,800
		4	2	80,973,400	30,556,000	45,834,000	4,583,400	5,000,000	6,690,000	6,690,000	6,690,000	6,690,000	6,690,000	42,523,400
		5~9	10	81,768,400	30,856,000	46,284,000	4,628,400	5,000,000	6,790,000	6,790,000	6,790,000	6,790,000	6,790,000	42,818,400
		10~14	10	82,574,000	31,160,000	46,740,000	4,674,000	5,000,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000	6,900,000	43,074,000
		15~20	12	83,379,600	31,464,000	47,196,000	4,719,600	5,000,000	7,010,000	7,010,000	7,010,000	7,010,000	7,010,000	43,329,600
라	19.3540	2	1	73,701,800	27,812,000	41,718,000	4,171,800	4,000,000	5,730,000	5,730,000	5,730,000	5,730,000	5,730,000	41,051,800
		3	1	74,401,400	28,076,000	42,114,000	4,211,400	4,000,000	5,820,000	5,820,000	5,820,000	5,820,000	5,820,000	41,301,400
		4	1	75,101,000	28,340,000	42,510,000	4,251,000	4,000,000	5,910,000	5,910,000	5,910,000	5,910,000	5,910,000	41,551,000
		5~9	5	75,811,200	28,608,000	42,912,000	4,291,200	4,000,000	6,010,000	6,010,000	6,010,000	6,010,000	6,010,000	41,761,200
		10~14	5	76,510,800	28,872,000	43,308,000	4,330,800	4,000,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	42,010,800
		15~20	6	77,210,400	29,136,000	43,704,000	4,370,400	4,000,000	6,190,000	6,190,000	6,190,000	6,190,000	6,190,000	42,260,400
마	19.6060	2	2	74,602,800	28,152,000	42,228,000	4,222,800	4,000,000	5,850,000	5,850,000	5,850,000	5,850,000	5,850,000	41,352,800
		3	2	75,313,000	28,420,000	42,630,000	4,263,000	4,000,000	5,940,000	5,940,000	5,940,000	5,940,000	5,940,000	41,613,000
		4	2	76,023,200	28,688,000	43,032,000	4,303,200	4,000,000	6,040,000	6,040,000	6,040,000	6,040,000	6,040,000	41,823,200
		5~9	10	76,733,400	28,956,000	43,434,000	4,343,400	4,000,000	6,130,000	6,130,000	6,130,000	6,130,000	6,130,000	42,083,400
		10~14	10	77,443,600	29,224,000	43,836,000	4,383,600	4,000,000	6,220,000	6,220,000	6,220,000	6,220,000	6,220,000	42,343,600
		15~20	12	78,153,800	29,492,000	44,238,000	4,423,800	4,000,000	6,320,000	6,320,000	6,320,000	6,320,000	6,320,000	42,553,800
바	19.3160	2	1	74,104,600	27,964,000	41,946,000	4,194,600	4,000,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000	5,780,000	41,204,600
		3	1	74,814,800	28,232,000	42,348,000	4,234,800	4,000,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	41,414,800
		4	1	75,514,400	28,496,000	42,744,000	4,274,400	4,000,000	5,970,000	5,970,000	5,970,000	5,970,000	5,970,000	41,664,400
		5~9	5	76,224,600	28,764,000	43,146,000	4,314,600	4,000,000	6,060,000	6,060,000	6,060,000	6,060,000	6,060,000	41,924,600
		10~14	5	76,934,800	29,032,000	43,548,000	4,354,800	4,000,000	6,160,000	6,160,000	6,160,000	6,160,000	6,160,000	42,134,800
		15~20	6	77,634,400	29,296,000	43,944,000	4,394,400	4,000,000	6,250,000	6,250,000	6,250,000	6,250,000	6,250,000	42,384,400

※ 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 방법단위인 ㎡로 표기하였으니 신중히 착오 없으시길 바랍니다.

※ 오피스텔의 전용면적은 건축법에 따라 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.

청약신청 자격

- 현재 만 19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 및 법인
- 청약신청은 타입에 따라 접수하고 층·호수는 아래와 같이 청약일정에 따라 추첨하여 결정됩니다.
- 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 당첨자 및 층·호수 추첨을 통해 결정합니다.

청약일정 및 당첨자발표

구분	적요
청약일시	2016년 05월 27일(금)~29일(일) 10:00~16:00 당사 모델하우스
청약신청금	100만원 / 금융기관 : 부산은행 계좌번호 : 113-2006-1284-09 예금주 : (주)경성리츠
층, 호수 추첨	2016년 05월 30일(월) 10:00 당사 모델하우스
당첨자발표	2016년 05월 30일(월) 12:00 당사 모델하우스 ※당첨자확인은 청약방지를 위하여 전화상 확인이 인디며, 당첨자 개별통보는 하지않음.
청약금 환불	2016. 06. 03 이후 계좌이체(환불기간 이하는 발생치 않으며 환불 일정도 변경 될 수 있음)

※ 1인 6건(각 타입별 1건) 신청가능

계약기간 및 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부

구분	일정	장소
계약기간	2016. 05. 30. (월)	당사 견본주택 (체결시간 : 12:00 ~ 18:00)
금융기관	계좌번호	예금주
부산은행	101-2038-3544-05	케이비부동산신탁(주)